

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Сметное дело в строительстве»

Дисциплина «Сметное дело в строительстве» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель учебной дисциплины – подготовка бакалавров строительства, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области ценообразования и сметного дела в строительстве, формирование у студентов системы знаний и навыков для изучения структуры сметной стоимости строительства и методов формирования цены на строительную продукцию, для определения стоимости строительно-монтажных работ при выполнении технико-экономических расчетов, связанных со спецификой работ строительных организаций в условиях развития рыночных отношений. В процессе изучения данной дисциплины студент расширяет и углубляет следующую профессиональную компетенцию ПК-3.1 - "Способен выполнять мероприятия по подготовке к производству строительных работ на объекте капитального строительства".

Задачи учебной дисциплины:

- изучение требований законодательства РФ к составу, содержанию и оформлению проектно-сметной документации; основных принципов ценообразования в строительстве; знать состав и структуру сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительно-монтажных работ; состав и методы разработки сметной документации.
- формирование умений использовать действующую законодательную и сметно-нормативную базу ценообразования; работать с проектной документацией; выполнять расчеты сметной стоимости строительства и отдельных видов работ; определять сметную стоимость ресурсов в строительстве; определять стоимость строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла.
- формирование навыков выполнения сметных расчетов; определения стоимости строительства объектов на всех этапах инвестиционного цикла; выполнения работ по контролю проектно-сметной документации по объекту капитального строительства; расчета и анализа фондов оплаты труда и стоимости ресурсов предприятия; выполнения автоматизированных сметных расчетов..

Изучаемые объекты дисциплины

- основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве; - состав и структура сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительно-монтажных работ; - особенности и механизм формирования сметной стоимости объектов строительства на всех этапах инвестиционного цикла; - действующая сметно-нормативная база ценообразования; - состав и методы разработки сметной документации - механизм рыночных отношений и его влияние на ценообразование в строительстве; - современные программные комплексы для разработки сметной документации..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	36	36	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	16	16	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
8-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Структура сметной стоимости	8	0	4	20
<p>Принципы и особенности ценообразования в строительстве. Функции цены, роль цены. Виды цен. Понятие о продукции строительства. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.</p> <p>Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001). Сметная норма, ее назначение, состав, единица измерения. Сборники элементных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к сметным нормам. Федеральные единичные расценки (ФЕР), Единичная расценка, ее назначение, состав, структура, единицы измерения. Техническая часть сборников. Федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ФСЦ). Федеральный сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Укрупненные сметные нормативы. Нормативы накладных расходов (МДС 81-33.2004), сметной прибыли (МДС 81-25.2001), дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001), затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001). Региональные сметные нормативы, Укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС). СНБ-2001. Сметная стоимость.</p> <p>Базисный, текущий и прогнозный уровень цен. Сметная стоимость строительства, состав и структура затрат. Сметная стоимость строительного-монтажных работ. Состав и структура затрат. Сметная себестоимость строительного-монтажных работ. Прямые затраты.</p> <p>Состав и структура прямых затрат. Порядок определения. Коэффициенты, применяемые к прямым затратам, зависящие от условий производства работ. Сметная стоимость эксплуатации строительных машин и</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>механизмов, состав, порядок определения. Нормативные источники. Сметный фонд оплаты труда. Расчет сметного фонда оплаты труда. Нормативная (сметная) трудоемкость работ.</p> <p>Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. Сметная стоимость оборудования.</p> <p>Транспортные расходы по доставке материалов, расходы на тару, упаковку, реквизит, заготовительно-складские расходы. Оборудование, классификация и основные группы оборудования. Сметные цены на оборудование, Базисные и текущие цены на строительные материалы и оборудование. Накладные расходы и сметная прибыль. Накладные расходы, понятие накладных расходов, состав и структура. Порядок определения величины накладных расходов. Нормативы накладных расходов. Сметная прибыль. Понятие и экономический смысл. Порядок определения величины сметной прибыли. Виды нормативов сметной прибыли. Коэффициенты, применяемые к нормативам сметной прибыли.</p> <p>Лимитированные затраты. Удорожания работ, выполняемых в зимнее время, состав, порядок определения, нормативные источники. Затраты на строительство временных зданий и сооружений, порядок расчета, нормативные источники. Непредвиденные работы и затраты. Прочие затраты, включаемые в договорную цену.</p>				
Методы разработки сметной документации.	14	0	6	35
<p>Современные методы составления сметной документации.</p> <p>Составление сметных расчетов базисно–индексным методом. Нормативные источники. Индексация сметной стоимости. Система индексов в сметном ценообразовании. Базисно-компенсационный метод. Ресурсный метод составления локальных смет. Составление локальной ресурсной ведомости. Порядок разработки ресурсной сметы. Ресурсно-индексный метод, порядок составления сметы. Составление сметных расчетов по</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>укрупненным показателям. Инвесторские сметы. Применение для расчета инвесторских смет банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов. Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации. Порядок согласования и утверждения сметной документации. Государственная экспертиза сметной документации, порядок прохождения. Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и другие нормативно- правовые документы. Расчеты за выполненные работы. Составление Акта о приемке выполненных работ (КС-2). Свободные договорные цены на строительную продукцию. Сметные расчеты как основа договорной цены. Участники формирования и порядок разработки, согласования и утверждения договорной цены. Договор подряда, порядок разработки ведомости договорной цены. Составления котировок на основе сметных расчетах для участия в электронных аукционах. Разработка сметной документации для участия в торгах. Автоматизация сметных расчетов. Основные функции сметных программ. ПК «Гранд-смета», «ГОССТРОЙСМЕТА», программы для разработки смет на проектно-изыскательские работы. Обзор рынка сметных программ.</p>				
Состав и виды сметной документации.	14	0	6	35
<p>Локальные сметные расчеты. Порядок составления локальных сметных расчетов. Порядок составления локальных сметных расчетов на строительные работы. Составление сметных расчетов по укрупненным нормативам. Объектные сметные расчеты. Порядок составления объектных сметных расчетов. Формирование договорной цены на строительство объекта. Прочие работы и затраты, включаемые в объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Назначение и порядок разработки сводного сметного расчета. Состав глав сводного</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>сметного расчета. Порядок определения затрат по главам ССР. Затраты главы 1 «Подготовка территории строительства» и главы 9 «Прочие работы и затраты». Состав пояснительной записки к ССР. Сводка затрат.</p> <p>Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы. Порядок разработки сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Включение стоимости ПИР в сводный сметный расчет.</p>				
ИТОГО по 8-му семестру	36	0	16	90
ИТОГО по дисциплине	36	0	16	90